

บทที่ 2




ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้วน จังหวัดสมุทรสาคร สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ ดังนี้


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ รองรับน้ำเสียประมาณ 963 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ อาคารที่ 11-14 เท่ากับ 363 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</p> <p>1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุดอาคาร</p> <p>2) อาคารที่ 11-14 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร</p> <p>แต่ละชุดประกอบด้วย</p> <p>- บ่อดักไขมันขนาด 0.4×0.4×0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5×0.5×0.6 เมตร ต่อเนื่องกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง และครัว</p> <p>- ต่อท่อน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อดักไขมัน มาเข้าถังเกรอะ</p> <p>- ถังเกรอะ รุ่น DSC-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม</p> <p>- ถังกรอง รุ่น DFC-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ</p>	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนด	-	  


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</u></p> <p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีวภาพแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 963 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังปรับอัตราการไหล รูปทรงกระบอกจำนวน 3 ชุด ความจุรวม 74 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคาร ก่อนจะสูบเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ รูปทรงกระบอก จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 204 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีนพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตราการ 1.77 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ตัว - ถังตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 61.44 ลูกบาศก์เมตร พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ 		-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันทุกๆ สัปดาห์โดยดักใส่ถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะ มูลฝอยทั่วไป	2. โครงการมีมาตรการในการจัดให้มีการตัดไขมันอย่างเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยทำการตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป เพื่อร่นำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	-
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยประสานงานกับเทศบาลเมืองอ้อมน้อยเพื่อนำไปกำจัด	3. โครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน	4.ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรสิ่งแวดล้อมคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	
	5. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องกำกับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	5.ทางโครงการได้มีมาตรการให้โครงการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-
	6. ถ้าอุปกรณ์อื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	6.หากมีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-


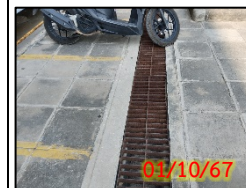
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. ทางทะเลแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ ค่า pH BOD TSS TDS Sulfide และ oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน	7.ทางทะเลได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD TSS TDS Sulfide และ oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน	-	
	8. ทางทะเลแห่งชาติจะต้องจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำ ทุกปี	8.ทางทะเลได้ดำเนินการรายงานผลการ ปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและ ปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน	-	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1. มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้มาก เกินอัตราที่กรมทรัพยากรธรณีอนุญาตให้สูบได้อย่าง เคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้ของผู้เข้าพัก อาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะได้ปริมาณ น้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่าประมาณวันละ 963 ลูกบาศก์เมตร	1.ทางโครงการรับบริการน้ำประปาจากทาง สำนักงานประปาอ้อมน้อย จึงไม่มีการสูบน้ำ บาดาลขึ้นมาใช้	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการ น้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้โดยการวาง ท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทาง โครงการใช้น้ำประปาของการประปาฯ แทนการใช้น้ำ บาดาลเดิมทันที	2.โครงการรับบริการน้ำประปาจาก สำนักงานประปาอ้อมน้อย โดยต่อเชื่อมต่อ ประปาจากท่อส่งน้ำของสำนักงานประปา อ้อมน้อย ก่อนนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ ดินและถึงเก็บน้ำได้หลังคาของแต่ละอาคาร	-	
	3. ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบ	3.โครงการรับบริการน้ำประปาจากทาง สำนักงานประปาอ้อมน้อย จึงไม่มีการสูบน้ำ บาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4.โครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำประปา รวมถึง มิเตอร์น้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไข ทันทีที่พบเห็น	-	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตาม มาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงาน แห่งชาติ	1.โครงการได้กำหนดมาตรฐานของการเดิน สายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือ มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติและผู้อยู่อาศัย	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	2.โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบหลอดไฟฟ้าอยู่เสมอ	-	-
	3. มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3.โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยประหยัดไฟฟ้า โดยมีการประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการอย่างชัดเจน	-	
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบท่อน้ำภายในโครงการโดยให้มีการติดตั้งประตูลดน้ำ จำนวน 2 ประตูที่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ และก่อสร้างระบบท่อน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ทุกหลัง โดยการยกขอบด้านข้างระหว่างอาคารด้านที่ติดกับถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันและวางระบายน้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.2 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ระบายจากอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคาร มีปริมาตรที่สามารถเก็บกักน้ำในระบบท่อน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ประมาณ 390 ลูกบาศก์เมตร และให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้โดยที่ไม่ทำให้อัตราการไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ	1.โครงการได้กำหนดและออกแบบการระบายน้ำโดยก่อสร้างระบบท่อน้ำภายในเส้นท่อ และทำการควบคุมอัตราการไหลให้ไม่เกินอัตราการไหลก่อนมีโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2.ทำการระบายน้ำในระบบท่อน้ำตลอดเวลานับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ที่ระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมดจากระบบท่อน้ำในช่วงหลังฝนตก	2.โครงการได้กำหนดและออกแบบการระบายน้ำให้ไหลออกสู่ที่ระบายน้ำ โดยอัตราของน้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นที่ระบายน้ำเอ่อล้นพื้นที่	-	
	3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจากโครงการตามข้างต้นจากอัตราไหลสูงสุด 0.649 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่ให้เกิดอัตราการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.355 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	3.โครงการได้กำหนดและออกแบบการระบายน้ำให้ไหลออกสู่ที่ระบายน้ำ โดยอัตราของน้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นที่ระบายน้ำเอ่อล้นพื้นที่โดยรอบ	-	-
	4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบที่ระบายน้ำของระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในระบบท่อน้ำบริเวณหลังอาคารได้	4.โครงการได้มีการจัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบที่ระบายน้ำของระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	5. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบท่อน้ำให้มีสภาพแอ่งน้ำขัง รวมทั้งต้องมีการกำจัดวัชพืชเป็นประจำมิให้เกิดน้ำเน่าเสียอันเนื่องวัชพืชเหล่านั้น อันอาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้ หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	5.โครงการมีการดูแลพื้นที่ด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบท่อน้ำให้มีสภาพแอ่งน้ำขัง และให้กำจัดวัชพืชอย่างเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดน้ำเน่าเสียที่อาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-


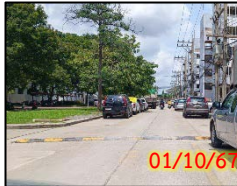


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย	1. จัดถังพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 24 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถึงออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน	1.โครงการได้ติดตั้งถังพักขยะมูลฝอยไว้ในโครงการ โดยถังพักขยะมูลฝอยเป็นถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและฝาปิดมิดชิดในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถึงออกสู่ภายนอก	-	 01/10/67
	2. ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ ไม่มีปัญหาดังผู้พั้งรั่วไหล	2.โครงการมีการตรวจสอบถังพักขยะอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปัญหาการผุพังของถังพักขยะมูลฝอย	-	-
	3. ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาพักอาศัย ต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของเน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากถุงมิดชิดก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	3.โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาเช่าพักอาศัยทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของเน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	 01/10/67
	4. จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็นโดยให้ประสานกับทางเทศบาล อ้อมน้อย	4.ทางโครงการจัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยทำการประสานงานกับทางเทศบาลอ้อมน้อยในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถึงพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถึงพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถึงวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถึงขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	5.โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง โดยทำการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ในพื้นที่เก็บถึงพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร	-	
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดรวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถึงรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆ วัน	6.โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถึงรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ	-	-
	7. ทำการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถึงรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถึงรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำไปสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำ ความสะอาดทุกครั้งด้วย	7.โครงการมีการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถึงรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่มีรถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง	-	-
	8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถึงรองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8.โครงการดำเนินการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักขยะมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจราจร	1. ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทางเทศบาลเมืองอ้อมน้อย เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่างๆ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนพงษ์ศิริชัย 3 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร 2) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนพงษ์ศิริชัย 3	1.ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีติดตั้งสัญญาณเตือนและป้ายลดความเร็วบนถนน ทั้งสองฝั่งก่อนถึงโครงการ รวมทั้งยังไม่มีติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) แต่ทำการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยได้มองเห็นรถที่สวนผ่านเข้ามา	-	 
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้นที่ 1 และอุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detection Device) ดังต่อไปนี้ คือ - ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น	1.โครงการได้ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม - สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm – Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น <p>2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออก ของบันไดทุกชั้น</p> <p>3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถึง/ชั้น</p> <p>4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด</p>		-	 
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกๆ 6 เดือน	2.โครงการได้ดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยให้กับเจ้าหน้าที่และผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันทั่วทั้งที่	3.ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันภัยสามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันทั่วทั้งที่	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุนทรียภาพและ นันทนาการ	1. ปรับปรุงพื้นที่บริเวณหน้าโครงการระยะที่ 2 เนื้อที่ ประมาณ 1.5 ไร่ ให้เป็นสวนสาธารณะของโครงการ	1.โครงการได้จัดการปรับปรุงพื้นที่บริเวณหน้า โครงการระยะที่ 2 ให้เป็นสวนสาธารณะหรือ พื้นที่สาธารณะประโยชน์	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษา สวนสาธารณะข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การ ทำความสะอาดสนามหญ้า/ทางเดิน ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	2.โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา สวนสาธารณะหรือพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ สม่ำเสมอ	-	
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการเล่น กีฬาของผู้มาเช่าพักอาศัย โดยพิจารณาอนุญาตให้ใช้ ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้า อาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มีรถยนต์เข้า มาจอดน้อย	3.โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สาธารณะ ประโยชน์เพื่อการสันทนาการและการเล่น กีฬาของผู้เช่าอาศัย และจัดให้มีพื้นที่สำหรับ จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์โดยเฉพาะ	-	
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความ ปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำในกรณีใช้ถนน/ลาน จอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนด มาตรการการใช้พื้นที่ที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ ผู้เช่าพักอาศัยได้รับทราบทั่วกันด้วย	4.โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ความสะอาดและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยพร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ ภายในโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้เช่าอาศัย และผู้ใช้บริการของโครงการ	-	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนตุลาคม 2567				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
คุณภาพน้ำทิ้ง	จุดที่ 1 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อน เข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TDS - Oil & Grease - Sulfide - TKN	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.43, ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 24.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 368.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 1.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 39.90 มิลลิกรัมต่อลิตร
	จุดที่ 2 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออก จากจากถังตกตะกอน ก่อน ระบาย ออกสู่ ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TDS - Oil & Grease - Sulfide - TKN	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.28, ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 19 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 35.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 372.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 33.60 มิลลิกรัมต่อลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 รายละเอียดแสดงดัง รูปที่ 2.2-1 ถึงรูปที่ 2.2-18



รูปที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-2 ป้อมยามด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2.2-3 หัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-4 จุดทิ้งขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 หม้อแปลงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-8 เนินชะลอความเร็วของรถ



รูปที่ 2.2-9 ลานจอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-10 ป้ายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-11 ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง



รูปที่ 2.2-12 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-13 ป้ายทางหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-14 จุดจอดรถสาธารณะ



รูปที่ 2.2-15 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-16 ลำโพงกระจายเสียงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-17 ที่จอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 2.2-18 แผนผังทางหนีไฟ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-18 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567